Rapport **Annuel**

22
23

Maison des organismes communautaires de Sept-Îles



MAISON DES ORGANISMES COMMUNAUTAIRES DE SEPT-ÎLES - MOCSI
652, avenue De Quen
Sept-Îles (Québec) G4R 2R5
418 968-2288
mocsi@telus.net

LA MISSION

La MOCSI a pour mission d'offrir des locaux et des services à prix modiques, soutenir les organismes communautaires du milieu dans le respect de leur autonomie, consolider le réseau communautaire existant et faciliter la concertation et l'échange.

LE CONSEIL D'ADMINISTRATION 2022-2023

Mme Cathie Vignola	Présidente
Mme Julie Foster	Vice-Présidente
Mme Cathline Dion	Secrétaire
M. Denis Clements	Trésorier
Mme Marie-Claude Del Vecchio	Administratrice
Mme Katie Beaudin	Administratrice
M. Vincent Giguère	Administrateur

L'ÉQUIPE DE TRAVAIL

Mme Bernice Villeneuve (L'Envol – Maison de la famille)	Gestionnaire (Intérimaire)
M. François Pinette	Préposé entretien ménager

MOT DE LA COORDONNATRICE

Madame, Monsieur,
Organismes, Locataires, Partenaires et Usagers.

Je m'adresse à vous au nom de l'ensemble des membres du conseil d'administration afin de vous présenter le rapport annuel 2022-2023 de la Maison des organismes communautaires de Sept-Îles et également pour me présenter officiellement en tant que nouvelle coordonnatrice.

Avec la reprise des activités, à la suite de la pandémie, vous pourrez constater que les activités de la MOCSI ont repris de façon importante, et ce, au grand plaisir des utilisateurs. Le taux d'occupation presqu`à 100% des locaux, la location du gymnase qui est très populaire et la fréquentation qui ne diminue pas, la vitalité de la MOCSI se fait ressentir !

Pour ma part, mon parcours professionnel m'a permis de développer mes compétences dans tout ce qui touche le diagnostic des troubles organisationnels, humains et financiers. Dès mes premières semaines à la MOCSÎ, j'ai rapidement réalisé que notre **Maison** avait un grand besoin d'amour et de soutien. L'inflation nous impacte tous et la MOCSÎ ne peut malheureusement pas y échapper. La pérennité de ses activités est maintenant significativement impactée. Le temps est venu d'innover et de revoir nos pratiques dans une nouvelle structure organisationnelle afin de permettre à notre **Maison** de renforcir ses racines et déployer ses ailes!

En tant que nouvelle coordonnatrice, je m'engage à demeurer transparente, juste et bienveillante dans les processus décisionnels et je souhaite poursuivre dans mes nouvelles fonctions dans un environnement respectueux, caractérisé par l'entraide et l'engagement communautaire.

C'est ensemble, membres du conseil d'administration, organismes, locataires, partenaires et usagers, que nous pouvons faire avancer, grandir et rayonner la MOCSI !

Bonne lecture!

Marianne

LES ORGANISMES LOCATAIRES

L'Envol, Maison de la Famille a pour mission principale d'aider les familles par la mise en place d'outils, de même que la recherche de solutions viables et réalistes par rapport à la situation qu'elles vivent.

Association Épilepsie Côte-Nord

Bienvenue !

EKI-LIB Santé Côte-Nord

Société canadienne de la sclérose en plaques

Section Côte-Nord

Mobiliser la collectivité de la SP en vue de la réalisation de progrès notables

TAXIBUS

LES ORGANISMES LOCATAIRES

Club de gymnastique Gymnastîles

CAVAC
CENTRE D'AIDE AUX VICTIMES D'ACTES CRIMINELS
RÉGION DE LA CÔTE-NORD
Formé pour vous épauler

Soutenir et accompagner vers leur mieux-être les personnes victimes ou témoins de tout acte criminel ainsi que leurs proches.

APAME de l'Est de la Côte-Nord

Offrir une gamme de services et du soutien aux membres de l'entourage d'une personne qui présente des manifestations cliniques reliées à une maladie mentale ou à un trouble majeur de santé mentale, un trouble déficitaire de l'attention avec ou sans hyperactivité ou avec le syndrome Gilles de la Tourette

Association du cancer EST DU QUÉBEC

cric? Centre de recherche et d'information en consommation
MRC de Sept-Rivières et MRC de la Minganie

Défendre et de promouvoir les droits des consommateurs

LA MOCSI EN BREF

La MOCSI c'est :

10 organismes communautaires hébergés à prix modique. Ces organismes offrent des services essentiels à la population de Sept-Îles et de la Côte-Nord.

- Ces organismes représentent plus de 36 employés à temps plein et plus de 22 employés à temps partiel;
- Une halte-garderie, une clinique en périnatalité sociale, des ateliers de cuisines collectives, des ateliers parents-enfants de 0 à 5 ans; des activités prénatales+;
- Du soutien aux familles et amis de personnes atteintes d'un trouble de santé mentale, d'épilepsie, de sclérose en plaques ou vivant la perte d'un proche liée à un cancer;
- Du soutien et de la sensibilisation pour les gens ayant des troubles de conduite alimentaire;
- De l'accompagnement pour les victimes ou les témoins d'acte criminel;
- Un salon des aînés et un club de gymnastique pour les jeunes;
- Du transport adapté et le service de Taxibus;
- Des consultations budgétaires, la défense des droits, une ligne directe avec différents ministères gouvernementaux, des commissaires à l'assermentation, de l'accompagnement auprès des syndics de faillite et bien plus!

La MOCSI c'est plus de 5000 rencontres de soutien, d'interventions et de sensibilisation auprès de sa clientèle et de ses bénéficiaires.

C'est plus de 10 000 personnes vivant dans un contexte de vulnérabilité, de personnes en perte d'autonomie, d'enfants, de parents, de familles, d'aînés et de professionnels en tout genre.

Des professionnels bienveillants, offrant des services essentiels!

LA MOCSI: PIONNIÈRE COMMUNAUTAIRE

La MOCSI représente le point d'ancrage des services communautaires offerts dans la région de Sept-Îles. Une plénitude de services essentiels adaptés à nos besoins.

LA MOCSI C'EST:

- Un lieu de rassemblement pour les bénévoles et les bénéficiaires;
- Un loyer à prix modique (services inclus) pour les OSBL;
- Un endroit permettant aux organismes locataires d'utiliser leurs fonds afin de mieux répondre aux besoins de leurs clientèles;
- Un endroit qui permet aux OBNL locataires d'investir dans leurs ressources humaines et leurs outils et ainsi maximiser l'aide apportée ;
- Une offre de service de transport adapté et sécuritaire pour les personnes à mobilité réduite ;
- Un service de Taxibus à faible coût et sécuritaire pour les familles à faible revenu ;
- Un endroit bienveillant et sécurisant pour briser l'isolement des aînés ;
- Une ressource pour soutenir et accompagner les parents et prendre soin des enfants ;
- Un repère pour les gens à la recherche d'outils, de solution, d'aide et de conseils.

La MOCSI, c'est la communauté au service de la communauté!

MOCSÎ

LA VIE DÉMOCRATIQUE

Au cours de l'année 2022-2023, les membres du conseil d'administration se sont réunis à plusieurs reprises afin d'assurer la bonne gestion et les opérations de la MOCSI. Mmes Marie-Claude Delvecchio, Katie Beaudin et M. Vincent Giguère ont joint le conseil d'administration.

Le dossier majeur qui a demandé beaucoup d'énergie fut celui lié à la gestion du contrat pour la réfection de la toiture. Des démarches ont été réalisées afin de trouver le financement nécessaire pour permettre d'exécuter les travaux. Merci à la Société du Plan Nord et à la Ville de Sept-Îles pour leur support financier. Cependant, ce dossier n'est toujours pas finalisé.

En plus de ces travaux, nous avons dû gérer les dommages causés par la tempête du 23 et 24 décembre 2022. Malgré le manque d'administrateur au sein du CA, ceux-ci ont investi plusieurs heures afin de permettre la reprise des activités à la suite de la COVID.

L'Envol, Maison de la Famille s'est retirée comme « gestionnaire » de la MOCSI après de nombreuses années. Merci pour le travail réalisé. Cela a mené le CA à redéfinir ses besoins afin d'assurer une bonne coordination de la MOCSI. Nous avons accueilli notre nouvelle coordonnatrice, madame Marianne Lachance durant l'été 2023. Mme Lachance a su faire preuve de rigueur, de bienveillance et de diligence très rapidement dans ses nouvelles fonctions. La MOCSÎ s'est dévoilée brutale, mais plusieurs dossiers ont été pris en charge.

Au niveau des locataires, celui-ci demeure assez stable. En avril 2023, l'organisme Équi-Justice a annoncé qu'elle allait se relocaliser dans ses nouvelles installations.

Le conseil d'administration est maintenant composé de 7 individus exceptionnels, motivés à guider la MOCSÎ et aider son équipe à atteindre les objectifs visés. Leur bénévolat est d'une valeur inestimable !

UN MERCI SPÉCIAL À NOS CHERS MEMBRES DU CONSEIL :

Mme Cathie Vignola	Présidente
Mme Julie Foster	Vice-Présidente
Mme Cathline Dion	Secrétaire
M. Denis Clements	Trésorier
Mme Marie-Claude Del Vecchio	Administratrice
Mme Katie Beaudin	Administratrice
M. Vincent Giguère	Administrateur

LES ENJEUX DE LA MOCSI

Contexte :

La Maison des organismes communautaires de Sept-Îles (MOCSÎ) a été créée dans le but spécifique d'apporter une réponse concrète aux besoins essentiels de la population en situation de vulnérabilité économique, professionnelle et médicale. Nous fournissons des espaces locatifs à prix modique aux OBNL, facilitant ainsi leur capacité à offrir des services cruciaux à l'ensemble de la population.

Notre mission est ancrée dans le principe de solidarité, visant à créer un impact significatif dans la vie de ceux qui luttent contre des conditions économiques extrêmement précaires. Ces espaces locatifs deviennent des points névralgiques où des organisations œuvrent pour apporter des changements positifs et tangibles dans la vie des plus vulnérables.

Nous devons maintenant faire face à une inflation importante de nos coûts de fonctionnement. Les frais d'électricité, de chauffage, salaires, frais d'entretien, assurances, etc. sont en hausse de façon importante.

Une mise à jour des politiques internes et des règlements généraux représente la première étape dans cette nouvelle structure organisationnelle.

Il est temps pour la MOCSÎ de se mettre à jour afin de lui permettre de briller encore pour les 40 prochaines années auprès de sa communauté.

Innover pour mieux aider!

LA SITUATION FINANCIÈRE

La Maison des organismes communautaires de Sept-Îles est un organisme à but non lucratif. Elle puise son revenu principalement grâce à la location de ses locaux. Afin d'être fidèle à sa mission, la MOCSI offre des locaux à prix modique aux organismes locataires. De plus, l'Aluminerie Alouette est un partenaire financier de premier plan pour la MOCSI, et ce depuis plusieurs années.

Cependant, nous arrivons à un tournant important. La Maison des organismes communautaires de Sept-Îles désire assurer, au-delà de sa pérennité, sa survie. Nous devons sérieusement envisager le dépôt de demandes de financement récurrentes sous forme de partenariats ou autre. Il faut également revoir nos différents tarifs, pour les loyers, les frais de conciergerie, le taux de location du gymnase, etc.

Nos besoins financiers sont criants, de gros investissements sont nécessaires afin de réaliser des travaux majeurs sur notre bâtiment. Le système de chauffage du bâtiment devra être complètement changé. À partir du 31 décembre 2023, l'installation d'un appareil de chauffage au mazout ainsi que le remplacement d'un tel système seront interdits. De plus, notre système de ventilation n'est plus conforme. Sans oublier notre fameux stationnement qui est de plus en plus problématique et notre personnel d'entretien qui demeure limité à une personne.

Une remise à neuf de tous nos systèmes est devenue urgente afin de nous permettre de mener à bien notre mission, pour l'ensemble de la collectivité septilienne, mais aussi pour **les 10 organismes communautaires locataires** au sein de notre bâtisse. Ces organismes offrant des services aux résidents du territoire couvrant, pour certains, de Pointe-aux-Anglais à Blanc-Sablon, incluant Schefferville, Kawawachikamach et Fermont, ainsi qu'aux membres des communautés autochtones de la région, ne peuvent aucunement se permettre de se retrouver à la rue par manque de locaux sains, conformes et assurant leur sécurité.

MOCSÎ

Il est donc impératif de travailler tous ensemble afin de trouver des solutions durables et réalistes.

MERCI POUR VOTRE SOUTIEN !